

Ordini degli Ingegneri delle province di
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

ordine.chieti@ingpec.eu

ordine.laquila@ingpec.eu

ordine.pescara@ingpec.eu

segreteria@ingte.it

Ordini degli Architetti delle province di
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

oappc.chieti@archiworldpec.it

oappc.laquila@archiworldpec.it

oappc.pescara@archiworldpec.it

oappc.teramo@archiworldpec.it

Collegi dei Geometri e Geometri
Laureati delle province di Chieti,
L'Aquila, Pescara, Teramo

collegio.chieti@geopec.it

collegio.laquila@geopec.it

collegio.pescara@geopec.it

collegio.teramo@geopec.it

Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali
delle province di Chieti, L'Aquila,
Pescara, Teramo

protocollo.odaf.chieti@conafpec.it

protocollo.odaf.laquila@conafpec.it

protocollo.odaf.pescara@conafpec.it

protocollo.odaf.teramo@conafpec.it

Collegi dei Periti Agrari delle province
di Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo

collegio.chieti@pec.peritiagrari.it

collegio.aquila@pec.peritiagrari.it

collegio.appete@pec.peritiagrari.it

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

Collegi degli Agrotecnici ed Agrotecnici
Laureati delle province di Chieti,
L'Aquila, Pescara, Teramo
chieti@pecagrotecnici.it
laquila@pecagrotecnici.it
pescara@pecagrotecnici.it
teramo@pecagrotecnici.it

Collegi dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati delle province di
Chieti, L'Aquila, Pescara, Teramo
collegiodichieti@pec.cnpi.it
collegiodilaquila@pec.cnpi.it
collegiodipescara@pec.cnpi.it
collegioditeramo@pec.cnpi.it

Alle Direzioni Provinciali – Uffici
Provinciali Territorio di L'Aquila,
Teramo, Pescara e Chieti

OGGETTO: *Pregeo versione 10.6.3 del 18/04/2024 - Soluzione transitoria di alcune criticità riscontrate*

Gentili Presidenti,

la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, ha reso noto che sussistono al momento alcune criticità nella nuova versione del Pregeo 10.6.3 del 18/04/2024, segnalate da più parti e in alcuni casi bloccanti, che necessitano di procedure *ad hoc*, di natura transitoria, per consentire la corretta gestione degli atti di aggiornamento geometrici, nelle more di un'imminente implementazione dell'applicativo.

Queste le fattispecie più ricorrenti:

a) *difficoltà nella gestione delle intestazioni concernenti, in particolare, le persone giuridiche.*

Il problema è riscontrabile nella sezione "Frazionamento EU", connesso al fatto che il campo CF/PIVA, tarato sul Codice fiscale, accetta obbligatoriamente 16 caratteri e il Pregeo fornisce un messaggio di errore qualora venga digitata una PIVA, come noto costituita da soli 11 caratteri numerici. Per poter risolvere in prima istanza tale malfunzionamento bloccante, Sogei ha provveduto ad effettuare una modifica per cui il professionista, in fase di inserimento del dato, deve modificare la partita IVA aggiungendo 5 zeri davanti, fino al raggiungimento dei 16 caratteri previsti.

In modo del tutto automatico, la procedura, prima di richiamare il servizio di validazione, provvede a togliere i 5 zeri iniziali, validando così la partita IVA corretta.

Il software sopra descritto è già in produzione.

b) *Impossibilità della gestione della provincia estera.*

Il problema è riscontrabile nella sezione “Frazionamento EU”, connesso al fatto che nell’elenco delle provincie non compare la sigla (EE). Momentaneamente, al fine di risolvere tale problema, il professionista deve inserire una qualsiasi provincia italiana ed indicare in relazione tecnica il corretto luogo di nascita estero del/i soggetto/i. L’ufficio provvederà ad inserire la corretta intestazione al Catasto Terreni.

c) *Mancato blocco degli atti di aggiornamento predisposti in maniera errata nel caso sia presente un fabbricato nelle particelle derivate.*

Il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nelle casistiche B, C, D1, E. **L’ufficio provvederà ad annullare il tipo in quanto non conforme alla Circolare 11/E del 8 maggio 2023.**

d) *Errata variazione automatica delle particelle derivate in qualità 450 al Catasto Terreni.*

Il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nella casistica D2 relativa a particelle derivate >5000mq (se la particella derivata è un’area edificata deve rimanere la qualità 282, se la particella derivata non presenta fabbricati deve essere ricaricata al Catasto Terreni con la qualità 450) e nelle casistiche G. **L’ufficio provvederà a riportare la qualità 282 alle particelle variate erroneamente.**

e) *Mancata attivazione della lettera di incarico nel caso di presenza di un solo soggetto intestatario e atto redatto da Consulente Tecnico d’Ufficio.*

Momentaneamente, al fine di risolvere tale problema, il professionista deve inserire tra gli intestati anche il nominativo del Consulente Tecnico d’Ufficio.

f) *Mancata individuazione sulla lettera d’incarico, nei territori ove vige il sistema tavolare, delle particelle originarie individuate con lo “\” ed il “.”*

Per i soli atti di aggiornamento relativi alle suddette particelle, momentaneamente, al fine di risolvere tale criticità, il professionista deve utilizzare la precedente versione “10.6.2 - APAG 2.12” di Pregeo.

Si prega di divulgare le suddette informazioni presso i propri iscritti, ringraziando per la collaborazione.

Cordiali saluti

IL CAPO SETTORE SERVIZI
Alessio D’Alessio
firmato digitalmente ()*

(*) Firma su delega del Direttore Regionale Felice Chiariello, attribuita con nota prot. n. 2024/8554